

ДОНСТРОЙ

# СИМВОЛ

КВАРТАЛ «ГОРДОСТЬ»

36 КОРПУС



# НОВЫЙ. ГОТОВЫЙ. В СЕРДЦЕ МОСКВЫ

СИМВОЛ – новая городская среда в окружении исторического центра.

Ультрасовременная архитектура от звездных бюро Москвы и Лондона и 10 га парковой территории сделали СИМВОЛ одним из самых престижных и узнаваемых кварталов столицы.

Все возможности центра Москвы, более ста объектов собственной инфраструктуры, общественные пространства в домах – здесь все готово, чтобы жить на полную!

- «Лучшая коммерческая инфраструктура ЖК», CRE Awards-2024
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы

# ИЗ ДОМА – ПРЯМО В ЦЕНТР



СИМВОЛ – отличный выбор для тех, кто ценит и новизну современного жилья, и историческую атмосферу центра города.

Лефортово и соседняя Таганка – районы с богатым прошлым и современным настоящим. Здесь во множестве сохранились старинные усадьбы и дворцы. Тихие уютные парки – Лефортовский, Андроньевский, Казачьей Славы – соседствуют с модными арт-пространствами «Кристалл», Artplay, «Винзавод» и бизнес-кварталом «Арма».

Знаменитые театры, всемирно известные музеи, модные выставки и другие возможности центра Москвы – в считанных минутах от СИМВОЛА.

НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,

1 МИНУТА ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

ПЕШКОМ:

6 МИНУТ ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»

И «РИМСКАЯ»



# 2 КМ ПРОМЕНАДА – У КАЖДОГО ДОМА!

Большой парк «Зеленая река» – визитная карточка СИМВОЛА. Он раскинулся на десяти гектарах, протянувшись через весь квартал с востока на запад буквально в двух шагах от любого из домов.

Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр главных событий и праздников его жителей и гостей. Парк уже открыт и каждый день дарит москвичам самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ ПАРКА 10 ГА  
АМФИТЕАТРЫ, ПЕРГОЛЫ  
СУХОЙ ФОНТАН  
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ  
ВОРКАУТЫ, БЕГОВЫЕ И ВЕЛОДОРОЖКИ  
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ





# НАСТОЯЩАЯ ГОРДОСТЬ СИМВОЛА



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

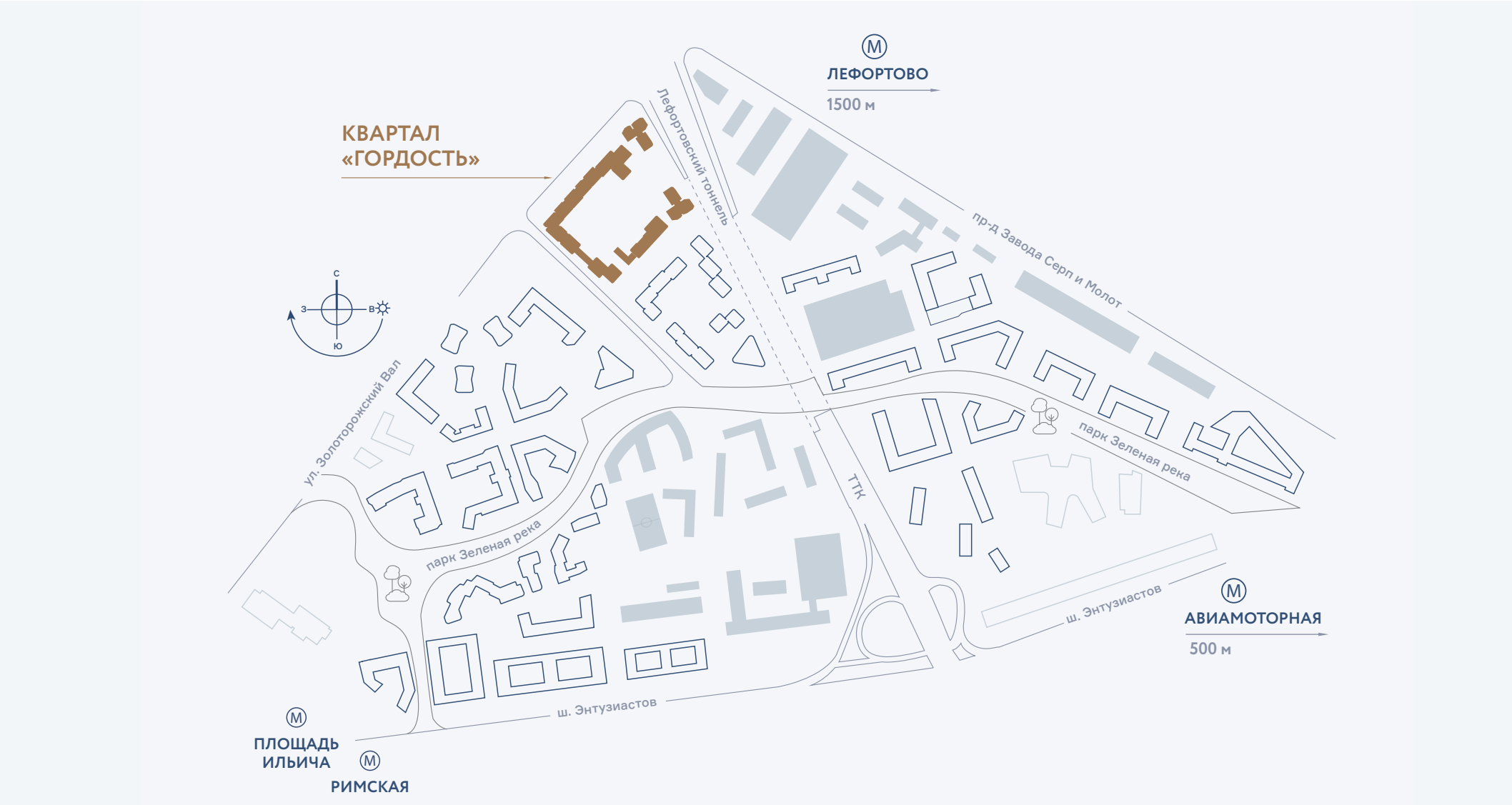
«Гордость» – заключительный этап проекта СИМВОЛ. Новый квартал вобрал в себя лучшее, что было реализовано за время развития СИМВОЛА: узнаваемую бионическую архитектуру, продуманные планировки квартир, дизайнерские лобби, общественные пространства на любой вкус, стильное благоустройство дворов.

«Гордость» по достоинству оценят те, кто хочет жить здесь и сейчас – ведь это не просто квартира в историческом районе Москвы, а место, где все готово для жизни с первого дня переезда. Для ваших детей – школы и сады. Для ежедневных нужд и развлечений – собственная инфраструктура. Для прогулок, спорта и отдыха – просторный ландшафтный двор у дома и зеленое парковое пространство в паре минут от него.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:  
МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА)

ДИЗАЙН-КОД: МЕЖДУНАРОДНЫЕ БЮРО  
LDA DESIGN И UHA LONDON

ВЫСОТА ДОМОВ: ОТ 17 ДО 45 ЭТАЖЕЙ





# КОЛЛЕКЦИЯ ВИДОВ

Центр Москвы, ее знаковые места и символы – все это, как на ладони, можно увидеть из окон видовых квартир высотных корпусов квартала «Гордость».

Это отличная возможность украсить свой интерьер лучшими панорамами столицы.

ВИДЫ:  
ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
МОСКВА-СИТИ  
МОСКОВСКИЕ «ВЫСОТКИ»  
ТЕЛЕБАШНЯ «ОСТАНКИНО»







ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

## ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

Жителям «Гордости» не нужно ждать открытия супермаркета у дома, ехать в центр поужинать в ресторан, искать места для досуга с семьей и встреч с друзьями. В квартале уже есть все, что нужно и даже больше!

Любимый кофе, вкусная выпечка, еда на любой вкус, фитнес с бассейном, модный маникюр, отличный шоппинг и многое другое – буквально в двух шагах от вашего дома.

Молодые родители обязательно оценят современный детский сад, удобно расположенный в одном из корпусов.

ДЕТСКИЙ САД В КОРПУСЕ 39  
КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, БАРЫ  
САЛОНЫ КРАСОТЫ, БАРБЕРШОПЫ  
МЕДЦЕНТРЫ И КЛИНИКИ  
ФИТНЕС И ЙОГА  
ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ОНЛАЙН-ЗАКАЗОВ

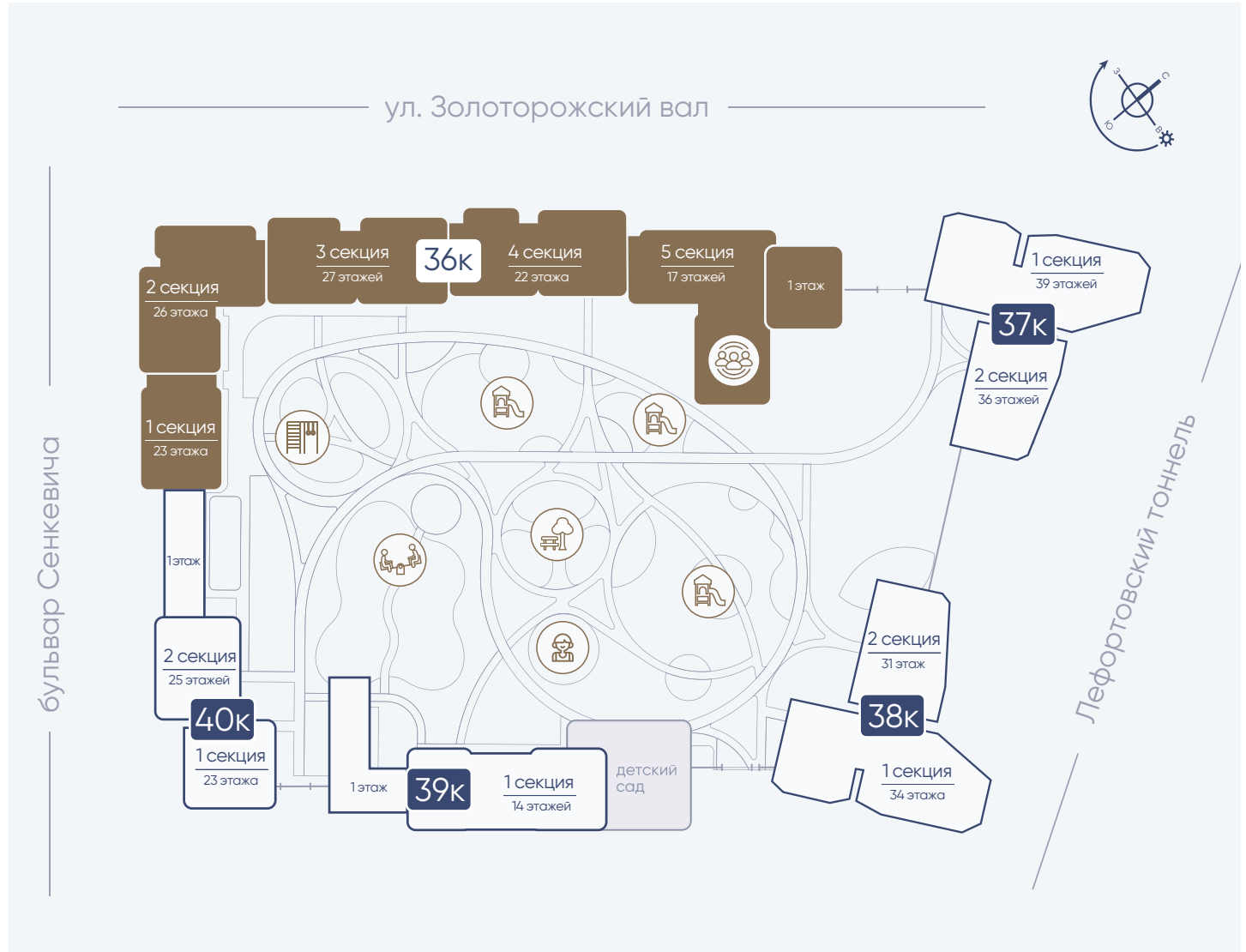






# ПРОСТОР ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

-  Комьюнити-клуб
-  Детская игровая площадка
-  Площадка для спорта
-  Центральная площадь
-  Игровая площадка детского сада
-  Площадка для подростков





# САМЫЙ БОЛЬШОЙ ДВОР В СИМВОЛЕ

Просторный зеленый двор, уютно расположенный в окружении домов квартала, устроен так, чтобы каждый нашел в нем свое любимое местечко.

Здесь у малышей и ребят постарше есть собственная территория с развлечениями по возрасту: у любителей спорта – большая воркаут-зона с новейшим оборудованием, рассчитанным и на новичков, и на спортсменов со стажем.

Для релакса и работы на свежем воздухе устроены уютные места отдыха, для соседских вечеринок и праздников – просторная центральная площадь.

ПЛОЩАДЬ ДВОРА 1,15 ГА  
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ  
МОЛОДЕЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО  
ВОРКАУТ-ЗОНА  
ВСЕСЕЗОННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



# ДОМ ДЛЯ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ

Новый дом – это не просто новые привычки, это новые сценарии жизни. В квартале «Гордость» для их воплощения достаточно спуститься из квартиры в комьюнити-клуб. Здесь у ваших детей – больше интересных занятий, а у вас – идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется.

И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями или учится, вы можете поддержать форму на тренажерах или поработать в спокойной обстановке, не покидая дома.

ЛАУНЖ-ЗОНЫ  
ФИТНЕС-РУМ  
КОВОРКИНГ  
ДЕТСКИЙ КЛУБ  
РЕПЕТИТОРСКАЯ  
СТРИМИНГОВАЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОСИТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР



## КВАРТИРЫ

В квартирах квартала «Гордость» есть все, чтобы реализовать ваши самые смелые интерьерные фантазии. Десятки эргономичных планировок, высокие потолки и широкоформатные окна позволят выгодно подчеркнуть и ультрасовременный дизайн модной студии, и классическую обстановку просторной семейной квартиры.

ПОТОЛКИ ДО 3,7 М  
ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 2,4 М  
УГЛОВЫЕ ОКНА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОСИТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:**

Корпус 36: 23-26-27-22-17

**КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:**

Корпус 36: 748

**ПЛОЩАДИ КВАРТИР:**

от 28,8 до 118,3 м²

- студии от 28,8 до 37,7 м²
- 1-комн. от 36 до 50,7 м²
- 2-комн. от 45,7 до 85,8 м²
- 3-комн. от 87,8 до 118,3 м²

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ\***

- типовой этаж – 3 м
- верхние этажи – 3,7 м

\*Высота указана по бетонным поверхностям. После проведения отделочных работ высота потолков скорректируется.

**ОКНА**

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Вентиляционные клапаны.

Высота окон в квартирах на типовых этажах:

- окна с подоконником – 2,1 м

На верхних этажах с увеличенной высотой потолков:

- окна с подоконником – 2,4 м

Высота подоконников от уровня чистого пола – 60 см

**ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

- Центральные входные группы с ресепшеном и консьержем
- Индивидуальный дизайн-проект
- Мягкие лаунж зоны
- Постаматы
- Электронные почтовые ящики

**ОТДЕЛКА КВАРТИР**

- Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

**СЛАБЫЕ ТОКИ**

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- Студии: Рр = 12 кВт;
- 1-комн.: Рр = 14 кВт;
- 2-комн.: Рр = 16 кВт;
- 3-комн.: Рр = 18 кВт;
- 4-комн.: Рр = 20 кВт;

**КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Для внешних блоков предусмотрены места на фасаде

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**

- Двухуровневый паркинг
- Автоматические мойки колёс автомобилей на въезде в паркинг
- Кладовые

**ЛИФТЫ**

Лифты премиальных марок

**СЕРВИС**

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

**КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ**

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматическая передача показаний счётчиков

**КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Супермаркет
- Кафе

**КОМЬЮНИТИ-КЛУБ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ**

- Фитнес-рум
- Детский клуб
- Коворкинг
- Репетиторская
- Стриминговая



**ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:**

ул. Крузенштерна, д. 2

пн.-пт. 09:00-21:00

сб.-вс. 10:00-20:00

парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70

[www.donstroy.com](http://www.donstroy.com)

[www.simvol-kvartal.ru](http://www.simvol-kvartal.ru)

**БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ**

[https://t.me/Simvol\\_Donstroy\\_official](https://t.me/Simvol_Donstroy_official)

<https://vk.com/simvol.donstroy>